

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" февраль 2022 года

Заказчик:

Карасаев Ергалы Кайратович, 130600, ИИН 961215351075, тел: 87022753796, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Батыр, микрорайон Хазар, улица №1, дом 4
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии:

14.12.2021 г. «Caspian Project LTD», в лице директора Кожжахметов Н.А., юридический адрес: Мангистауской области, Мангистауский район, Шетпинский с.о., с.Шетпе, микрорайон Орталык, дом №27/2, БИН 110740003100.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

14.12.2021 г. ТОО "Mangystau Ourylys LTD" Мангистауская область, город Актау 27 микрорайон, 20 дом, квартира 34 эксперт Каракайшыев А. KZ64VJE00039397 от 05.07.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

14.12.2021 г. ТОО «Caspian Project LTD» ГИП Мендалиев А
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Здания детского сада.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о. Батыр, с. Батыр, мр. Алматы, улица 6, участок 11.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
1. Договор купли-продажи земельного участка №807 от 12 августа 2021 года
2. Договор купли-продажи земельного участка №2891 от 22 мая 2020 года

3. Акт на земельный участок №2108131820186608 от 17 августа 2021 года.

4. Решение №KZ21VBH00106862 от 05.08.2021 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» KZ48REA00246676 от 09.10.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Caspian Project LTD» от 09.04.2021 № 0079/21.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Карасаев Ергалы Кайратович, от 01.09.2021 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здания детского сада

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	483,4		483,4	
Общая площадь здания	м2	422,7		422,7	
Строительный объем	м3	1934		1934	
Количество этажей	этаж	1		1	

Котельная

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	м2	6,2		6,2	
общая площадь здания	м2	5,28		5,28	
Строительный объем	м3	16		16	
Количество этажей	этаж	1		1	

Хоз блок

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	31,0		31,0	
общая площадь здания	м2	24,8		24,8	
Строительный объем	м3	93		93	
Количество этажей	этаж	1		1	

Забор L=85,00 п.м, Н=2,0 м; Ворота L=4.0м, Н=2,0 м; Калитка L=1.0м, Н=2,0 м;
Навес – 12,0 м², 24 м³; Навес – 12,0 м², 24 м³; Навес – 12,0 м², 24 м³; Навес – 12,0 м², 24 м³;
Септик – 12,0 м², 24 м³; Колодец – 8,0 м², 16 м³; Прачечная – 8,6 м², 21 м³;

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	50	50
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь участка	га	0,1000	0,1000
4	Площадь застройки	м ²	529,2	529,2
5	Общая площадь здания	м ²	447,5	447,5
6	Площадь покрытия проездов, площадок и тротуаров	м ²	470	470
7	Строительный объем	м ³	2064	2064

Здания детского сада

- фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков типа ФБС (ГОСТ 13579-78*) и монолитных железобетонных фундаментных плит из бетона класса В15 на сульфат стойком цементе, марки по водонепроницаемости – W4; марки по морозостойкости – F100.;
- Наружные стены – камень-ракушечник толщиной 390 мм (ГОСТ 4001-2013) на цементно-песчаном растворе М50 и утеплитель из жестких минераловатных плит на базальтовой основе толщиной 100 мм.;
- Перекрытия – покрытия многослойные ж/б плиты и ферма;
- кровля – часть скатная;
- окна – металлопластиковые индивидуального исполнения с двойной линией остекления, оборудованные съемными противомоскитными сетками.;
- Двери внутренние – деревянные (ГОСТ 6629-88*), наружные двери – металлические индивидуального изготовления;
- полы – керамические, линолеумные;

Двери наружные - металлические; двери внутренние - деревянные; двери в сан.узлах - ПВХ.
Откосы дверных проемов оштукатурить цементным раствором М10.
Нижние наружные откосы окон покрыть листовой кровельной сталью.
По периметру здания устраивается отмостка асфальтобетонная шириной 2000 мм.
При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил (СНиП) и специальных инструкций.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 45 000 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 000 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45 000 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 25 000 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 тыс.тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительства детского сада» по адресу: Мангистауская область, Мұнайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Алматы, улица №6, участок №11.
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Карасаев Ергалы Кайратович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Mangystau Qurylys LTD» в лице директора Т.Мандалиев**

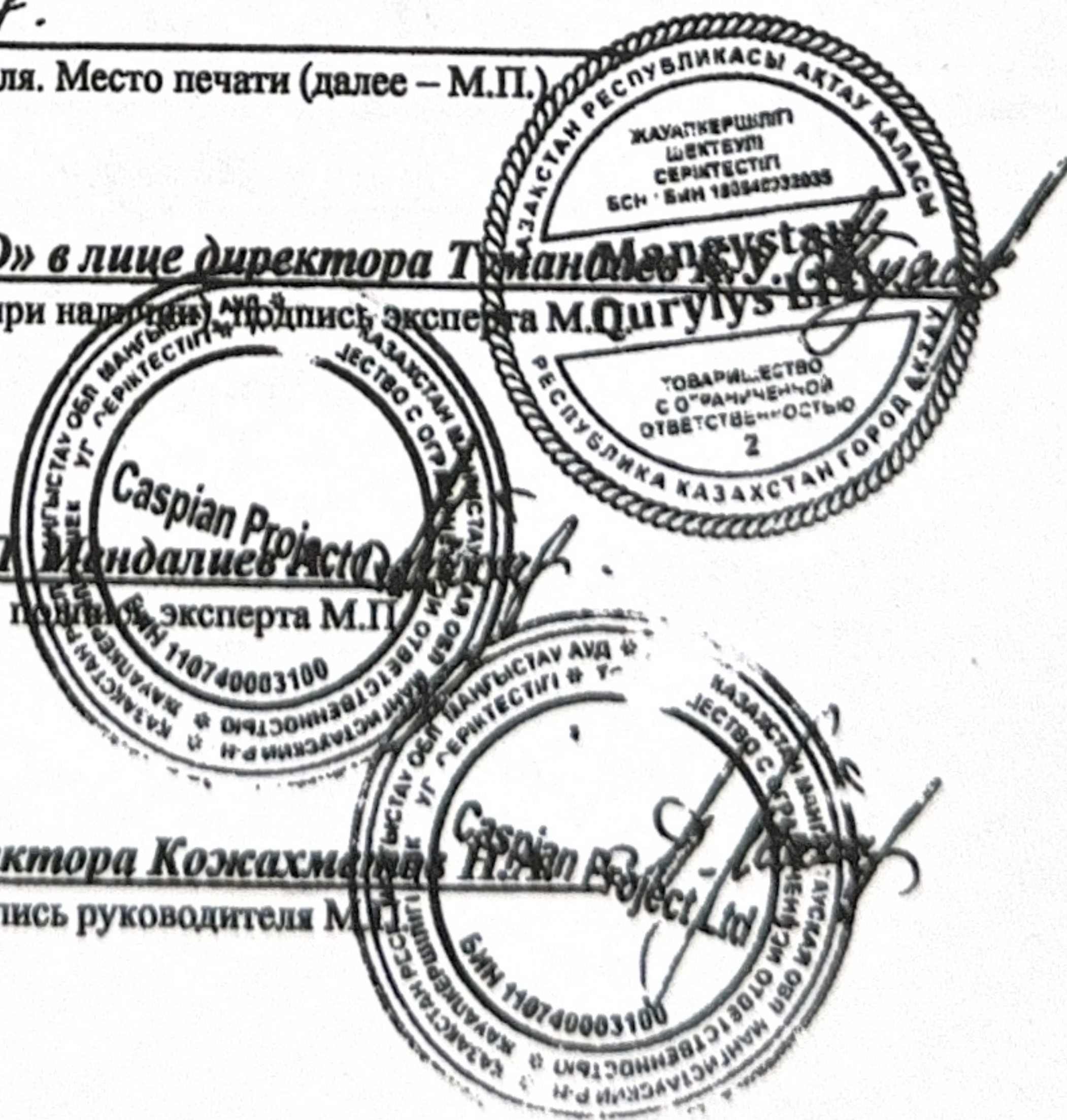
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Caspian Project LTD» ГИП Мандалиев Асқар**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **ТОО «Caspian Project LTD» в лице директора Кожамжолы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.



Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование много-квартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Общая площадь (м ²)	Объем здания (м ³)	Площадь застройки (м ²)	Жилая площадь (м ²)	Площадь не жилых поме- щений (м ²)	Площадь парковоч- ных мест (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание детского сада	-	1	422,7	1934	483,4	-	-	-
Гаражная		1	5,28	16	6,2	-	-	-
Блок		1	24,8	93	31,0	-	-	-

Ворота L=85,00 п.м , Н=2,0 м; Ворота L=4.0м , Н=2,0 м; Калитка L=1.0м , Н=2,0 м;
вес – 12,0 м2, 24 м3; Навес – 12,0 м2, 24 м3; Навес – 12,0 м2, 24 м3; Навес – 12,0 м2, 24 м3;
Птичник – 12,0 м2, 24 м3; Колодец – 8,0 м2 м, 16 м3; Прачечная – 8,6 м2, 21 м3;

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп- ления	Благоустройство				
				электро- снабжения	водоснаб- жения	горячее водоснабже- ние	кана- лизаци я	газоснаб- жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитные бетонные	Витражей	Полиэтиленовая пленка	Индивидуально	Централизованное	Привозное	-	Централизованное	Централизованное -

Заказчик: Карасаев Ергалы Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Местной печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: ТОО «Caspian Project LTD» ГИП Мендалиев А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

