

Договор №1-24/6-АПС

на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации

г. Актау

«1» июня 2024 года

ИП «NUR SERVICE SYSTEMS» в лице директора Альджанова Н.К, действующего на основании регистрации индивидуального предпринимателя именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТОО «САЯ Балабакша» действующей на основании устава в лице директора Каламбаева Б.И. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно – Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказать услугу по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации (далее – Услуги), на объекте Заказчика по адресу: **Частный детский сад «Сая» расположенного по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Батыр, мкр.Алматы, улица 6, здание 11**, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услугу в соответствии с условиями настоящего Договора.

Техническое описание Услуг указаны в Приложении, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации указаны в соответствии приложению 1 к настоящему Договору.

2.2. Заказчик производит оплату оказанных услуг за один месяц в течение 5 (пяти) банковских дней, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Договора, после подписания Сторонами акта оказанных Услуг и предоставления счета-фактуры с описанием оказанных Услуг.

2.3. Заказчик производит оплату за фактически оказанные Услуги.

2.4. В случае изменения расчетного счета, Исполнитель извещает Заказчика письменно с обязательным письменным подтверждением соответствующего банка о наличии в нем расчетного счета Исполнителя.

2.5. В случае отсутствия, какого-либо из перечисленных в пункте 2.2. настоящего Договора документов Заказчик вправе отказаться от принятия оказанных Услуг.

3. Порядок оказания услуг

3.1. Услуга по настоящему Договору должны осуществляться Исполнителем со дня подписания Договора в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней.

3.2. Прием - сдача оказанных Услуг осуществляется на основании Акта оказанных Услуг, подписываемого уполномоченными представителями Сторон и оформленного Исполнителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Исполнителем Заказчику результата оказанных Услуг.

3.3. В случае обнаружения при приемке каких-либо недостатков оказанных Услуг, Заказчик вправе не принимать результат оказанных услуг и в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения недостатков оказанных Услуг направить Исполнителю уведомление об устранении недостатков оказанных Услуг.

3.4. Исполнитель обязуется безвозмездно устранить обнаруженные недостатки оказанных Услуг в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления об устранении недостатков оказанных Услуг.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Проверить качество оказанных Услуг и в случае выявления дефектов незамедлительно письменно уведомить Исполнителя, с указанием срока их устранения;

4.1.2. Принять оказанные Услуги посредством подписания Акта оказанных Услуг и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Применить необходимые санкции и меры по исправлению дефектов за счет Исполнителя и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по настоящему Договору в отношении Исполнителя;

4.2.2. В целях улучшения качества Услуг, оказываемых Исполнителем, оценивать их согласно индикаторам качества.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Не препятствовать прохождению представителям Заказчика в любое из мест своего нахождения для осуществления контроля за ходом выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему Договору, а также оказывать помощь в его проведении;

4.3.2. Если на качество выполнения работ может отрицательно повлиять соблюдение письменных указаний Заказчика, Исполнитель обязан своевременно в письменном виде предупредить об этом Заказчика;

4.3.3. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика все обнаруженные недостатки оказанных услуг в порядке и сроки, указанные в пункте 3.4. настоящего Договора;

4.3.4. Проводить техническое обслуживание в объеме, оговоренном регламентом, в установленные сроки;

4.3.5. Проводить техническое обслуживание персоналом, квалификация которого соответствует уровню сложности установленного оборудования;

4.3.6. Соблюдать техники безопасности и охраны труда, меры пожарной и промышленной безопасности, а также другие требования, действующие на объекте «Заказчика»;

4.3.7. Работы по обслуживанию системы пожарной сигнализации выполняются в сроки, установленные Графиком проведения обслуживания данных систем. Все работы по обслуживанию должны строго соответствовать нормативным документам;

4.3.8. Принимать меры по недопущению необоснованных затрат со стороны Заказчика на оказание Услуг;

4.3.9. оказывать Услуги качественно и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

4.3.10. Своевременно предоставлять Заказчику счета-фактуры и акты сверок взаиморасчетов по оказанной услуге;

4.3.11. Соблюдать правила поведения в чрезвычайных ситуациях, а также правила внутреннего распорядка Заказчика;

4.3.12. Оказывать услуги технического обслуживания системы пожарной сигнализации в соответствии действующими нормативно-правовыми актами в области пожарной безопасности.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Требовать дополнительных письменных инструкций для выполнения поручений Заказчика;

4.4.2. Требовать от Заказчика оплаты оказываемых Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.4.3. Привлекать третьих лиц (специалистов, экспертов), собственных уполномоченных представителей при выполнении каких-либо действий по настоящему Договору, требующих дополнительных (специальных) знаний и/или разрешений (санкций) государственных органов. В таком случае Исполнитель обязан письменно согласовать с Заказчиком кандидатуры привлекаемых лиц.

5. Гарантия

5.1. Исполнитель гарантирует обеспечение бесперебойной, качественной и своевременной работы по оказанию Услуг Заказчику согласно условиям Договора.

5.2. Заказчик обязан оперативно уведомить Исполнителя в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Исполнитель должен незамедлительно принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим.

5.3. Исполнитель, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по устранению недостатков за счет Исполнителя и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Исполнителя.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора. В части, неурегулированной настоящим Договором, ответственность Сторон регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, несвоевременное выполнение обязательств администратором бюджетной программы и другими государственными органами перед Заказчиком т.д. и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления /прекращения обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении/прекращении подобных обстоятельств. При этом, по требованию другой Стороны должен быть предъявлен документ, выданный компетентным органом, удостоверяющий наступление таких обстоятельств.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (одного) месяца, Стороны имеют право на досрочное расторжение Договора, с уведомлением другой Стороны за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, по истечении которых настоящий Договор считается расторгнутым.

8. Изменение и дополнение условий договора

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор, допускается:

8.1.1. В части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме оказываемых Услуг, при условии неизменности цены оказания Услуг, указанных в настоящем Договоре. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане закупок для приобретения данных Услуг.

8.1.2. В случае, если Исполнитель в процессе исполнения заключенного с ним Договора предложил более лучшие качественные и (или) технические характеристики, либо сроки и (или) условия выполнения Услуг.

8.1.3. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на Услуги, соответственно суммы Договора, если в процессе исполнения Договора цены на аналогичные Услуги изменились в сторону уменьшения.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан по согласованию сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Расторжение договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

9.1.1. по соглашению Сторон;

9.1.2. в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан;

9.2. Заказчик может в любое время расторгнуть настоящий Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу.

9.3. Договор может быть расторгнут если Исполнитель не может оказать услуги в сроки, предусмотренные настоящим Договором, или в течение периода продления этого Договора, предоставляемого Заказчиком.

9.4. Когда Договор расторгается в силу обстоятельств, указанных в пункте 9.2. настоящего

Договора, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактически оказанные услуги на день расторжения Договора, что подтверждается промежуточным актом выполненных Услуг.

9.5. Невыполнение Сторонами своих обязанностей, оговоренных настоящим Договором, является основанием для его расторжения.

9.6. В случае досрочного расторжения Договора Стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора, по истечении которых настоящий Договор считается расторгнутым.

9.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Стороны в течение 10 (десяти) банковских дней производят взаиморасчеты за период, предшествующий дате наступления расторжения.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения, изменения, расторжения Договора, разрешаются путем переговоров

10.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров и консультаций, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, по месту нахождения Заказчика.

10.3. Все вопросы, непредусмотренные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке, имеющих равную юридическую силу.

11.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Договора и действует по 31 мая 2024 года включительно.

11.3. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12. Реквизиты сторон:

Заказчик:

ТОО «САЯ Балабакша»
130006, Республика Казахстан
Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Батыр, мкр.Алматы, улица 6, здание №11
БИН: 231240019760
БИК: HSBKKZKX
ИИК: KZ27601A231003254911
АО «Народный Банк Казахстана»
тел.: 8 702 846 90 74

Директор



Калапбаева Б.И.

Исполнитель:

ИП «NUR SERVICE SYSTEMS»

130000, Республика Казахстан,
Мангистауская область, г.Актау, 11 мкр.,
дом 35, кв/офис 62
ИИН: 850922301087
БИК: HSBKKZKX
ИИК: KZ50601A351000053491
АО «Народный Банк Казахстана»
тел.: 8 701 194 45 10

Директор



Альджанов Н.К.

Ежемесячная стоимость технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации составляет 10 000 (десять тысяч) тенге без учета НДС.

Наименование услуги	Техническая спецификация с описанием Услуг
Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации	1) внешний осмотр всех компонентов систем пожарной сигнализации на наличие дефектов, сбоев, механических повреждений и работоспособности. Выявление внешних факторов создающие различные помехи в работе пожарной сигнализации. 2) проверка системы на работоспособность. Элементы пожарной сигнализации должны работать в правильном режиме, не иметь сбоев и ошибок. Проверяется работа системы в различных режимах. 3) проведение профилактических работ. Профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов пожарной сигнализации в рабочем состоянии. Таких как очистка наружных поверхностей устройств, смазка подвижных элементов системы, пайка и изолирование разорванных и оголенных участков цепи пожарной сигнализации и т. д. После проведения мероприятий по выявлению нарушений в работе пожарной сигнализации, проводятся ремонт соответствующих узлов. Устройства, подлежащие ремонту должны быть приведены в работоспособное состояние. Исполнителем с использованием необходимых материалов, инструментов и запасных деталей.

Заказчик:

ТОО «САЯ Балабақша»
130006, Республика Казахстан
Мангистауская область, Мунайлинский
район, с.Батыр, мкр.Алматы, улица 6,
здание №11
БИН: 231240019760
БИК: HSBKKZKX
ИИК: KZ27601A231003254911
АО «Народный Банк Казахстана»
тел.: 8 702 846 90 74

Директор



Калапбаева Б.И.

Исполнитель:

ИП «NUR SERVICE SYSTEMS»
130000, Республика Казахстан,
Мангистауская область, г.Актау, 11 мкр.,
дом 35, кв/офис 62
ИИН: 850922301087
БИК: HSBKKZKX
ИИК: KZ50601A351000053491
АО «Народный Банк Казахстана»
тел.: 8 701 194 45 10

Директор



Альджанов Н.К.

Маңғыстау облысы
Мұнайлы ауданы
Батыр ауылы
Алматы шағын ауданы
көшесі №6, ғ. 11
«САЯ Балабақша» ЖШС



Мангистауская область
Мунайлинский район
село Батыр
микрорайон Алматы
улица №6, зд. 11
ТОО «САЯ Балабақша»

БҰЙРЫҚ № 1

ПРИКАЗ № _____

« 05 » қаңтар 2025 ж.

**«Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар»
техникалық регламентін бекіту туралы Қазақстан
Республикасы Ішкі істер министрінің 2017 жылғы 23
маусымындағы № 439 бұйрығын негізге ала отырып**

БҰЙЫРАМЫН:

«Сая» жекеменшік балабақшасында өрт дабыл қаққыш
қондырғысын жарамды күйде ұстау және өрт қауіпсіздігі
бойынша жауапты, директордың шаруашылық істері жөніндегі
орынбасары Сариев Н.А тағайындалсын.

Негізі: жеке арызы бойынша

ЖШС «САЯ Балабақша» директоры:

Калапбаева Б.И





КОМИТЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ И ИНТЕГРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ



KZ8F79ED6AD6E7183B

Зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации

№ KZ.T.16.E0435

от 25 Август 2021 г.

действителен до 25 Август 2026 г.

БИН 140140006095, Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр пожарной и промышленной безопасности", юридический адрес: Казахстан, Шымкент г.а., Абайский район, г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Ынтымак, ул. Р Ирисметова, д. 1, фактический адрес: Казахстан, Казахстан, Шымкент г.а., г. Шымкент, р-н Абайский, ул. Шамши Калдаякова, д.4, н.п.34 аккредитован(а) в системе аккредитации Республики Казахстан на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019. Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий (ИЛ).

Объекты оценки соответствия: Испытательная лаборатория.

Область аккредитации приведена в информационной системе.

Данный документ сформирован электронным сервисом аккредитации в области оценки соответствия Регистраторской информационной системы.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете в реестре субъектов аккредитации <https://techreg.qoldau.kz/ru/acc/subjects>



Товарищество с ограниченной ответственностью
«Центр пожарной и
промышленной безопасности»

РК, г.Шымкент, ул.Ирисметова, 1
БИН: 140140006095,
ИИК: KZ3996516F0010341070,
АО «Forte Bank» БИК IRTYKZKA



KZ. T. 16. E 0435

Аттестат аккредитации №KZ.T.16.E0435 от «25» августа 2021г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №0712-Д от «10» июня 2024 г.

1.	Дата проведения испытаний	10 июня 2024 года.
2.	Наименование организации, проводившей испытания	ТОО «Центр пожарной и промышленной безопасности»
3.	Наименование, адрес и телефон организации – заказчика	ИП "NUR SERVICE SYSTEMS" Адрес: РК, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 11, 35, 62.
4.	Основание для проведения испытаний	Заявка б/н от 10.06.2024г.
5.	Наименование (вид) огнезащитного средства (сведения об изготовителе, товарный знак и маркировка огнезащитного средства)	Огнезащитный состав «НЕГОРИН-МС», ТУ2499-034-13238275-2006 ГОСТ 30495-2006, СТ РК 615-2001, ГОСТ 16363-98.
6.	Наименование нормативной и (или) технической документации	СТ РК 615-1-2011 (часть1) «Составы вещества огнезащитные», средства огнезащитные для древесины и материалов на ее основе. Общие технические условия
7.	Номер партии, дата изготовления	№ЕАЭС RU C-RU.ПБ74.В.00289/21 от 25.06.2021
8.	Наименование и адрес организации проводившей огнезащитную обработку	ИП "NUR SERVICE SYSTEMS" Адрес: РК, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 11, 35, 62.
9.	Наименование, адрес и тип конструкции объекта огнезащиты	Деревянных конструкций чердачного помещения Частный детский сад "Сая", расположенного по адресу: РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Батыр, мкр.Алматы, улица 6, здание 11, с выдачей положительного заключения, согласно технической спецификацией
10.	Состояние объекта огнезащиты (отобранных образцов)	В результате визуального осмотра внешний вид соответствует требованиям п. 9.4.10.3 СТ РК 615-1-2011
11.	Способ огнезащитной обработки, площадь обработки, условия эксплуатации	Поверхностная пропитка, $422,7\text{м}^2$ в соответствии с нормативно-технической документацией
12.	Метод проведения испытаний	п.п. 9.4.10.4 СТ РК 615-1-2011
13.	Условия проведения испытаний	Температура окружающей среды 23 °С Относительная влажность 65 %
14.	Метод отбора образцов	п.п. 9.4.10.3 СТ РК 615-1-2011
15.	Дата отбора образцов	10.06.2024 г.



Квитанция о подписании

Основная информация

DOC ID	KZFSCNK202400002907C2ADA53
Тип документа	Исходящее письмо
Тема	Частный детский сад "Сая"
Статус	Отправлен
Рег. Номер:	01-01/720
Рег. Дата:	10.06.2024
Количество страниц	2
Подписи	1

Информация об отправителе

Отправитель	ТОО "ЦЕНТР ПОЖАРНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"
IP-адрес	92.46.27.74

Информация о получателях

Получатель 1	ИП "NUR SERVICE SYSTEMS", 77771115985 77771115985
--------------	---

Информация о подписантах

Подписал(а)	ЕСЕНБАЕВ БАУЫРЖАН
Компания	ТОО "ЦЕНТР ПОЖАРНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"
Должность	Директор
IP-адрес	92.46.27.74
Email	too_cppb@mail.ru
Тип ЭЦП	ЭЦП Национального удостоверяющего центра Республики Казахстан Первый руководитель юридического лица, имеющий право подписи
Подпись	MlISigYJ...fjg2M4w==
Дата подписания	10.06.2024 11:53

