



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау
Область	Мангистауская
2. Ауданы	Мұнайлы
Район	Мунайлинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	Батыр ауылы, Алматы шағын ауданы, 6 көше, №11 ғимараты
6. Кадастрлық нөмір	село Батыр, микрорайон Алматы, улица 6, строение №11
Кадастровый номер	13:203:095:522:1
7. Түгендеу нөмір	25950
Инвентарный номер	Балабақша (А)
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Детский сад (А)
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
9. Қордың санаты	нежилой
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	483,4	9. Пәтер саны	17
Число этажей	1934	Число квартир	ұлтас
3. Құрылыс ауданы	422,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	камень-ракушечник
Площадь застройки	-	Число помещений, комнат	2021
4. Ғимараттың ауқымы	-	11. Қабырға материалы	0
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы		12. Салынған жылы	
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002222217519

Паспорт
Паспорт составлен

09.03.2022

ж. жасалған

Мұнайлы аудандық тіркеу және
жер кадастры бөлімі басшысы

Руководитель отдела Мунайлинского
района по регистрации и земельного
кадастру

(қолы / подпись)

Абдиров К.С.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Копиратор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Коняк үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Боғоме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат						
						Мансардаларда / в мансардах	Жергілікті пәтерлерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1-бөлмелі / 1-комнатные	2-бөлмелі / 2-комнатные	3-бөлмелі / 3-комнатные	4-бөлмелі / 4-комнатные	5-бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															
04																

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Түрғын емес жайлардағы площадь в нежилом помещении	Саулапы/ Торпвая	Өнеркәсіп-өндірістік және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Коймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тараки	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Офис- палаталар және үй-жайлар, мектептер, университеттер және т.д.	Коталық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық жинақтар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравсохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
Негізгі / Основная								18,7		236,4		18,3					273,4
Көмекші / Вспомогательная																149,3	149,3

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А (2021) -Детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы/ бетонно-ленточный	жақсы хорошее	0	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлтас камень-ракушечник	жақсы хорошее	0	
	б) ара қабырға перегородки		ұлтас камень-ракушечник	жақсы хорошее	0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металды ағаш / металлические дерево	жақсы хорошее	0	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		профилді тақта / профлист	жақсы хорошее	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон,кафель	жақсы хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик / металлопластик	жақсы хорошее	0	
		есіктер двери	металды ағаш / металлические дерево	жақсы хорошее	0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған, ақталған штукатурка, побелка	жақсы хорошее	0	
		сыртқы наружные	сыланған, ақталған штукатурка, побелка	жақсы хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		привозное	жақсы хорошее	0	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	жақсы хорошее	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	жақсы хорошее	0
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

V	Навес	12,0	24	0	ағашты деревянные	ағашты деревянные	профилді такта профлист	
VI	Навес	12,0	24	0	ағашты деревянные	ағашты деревянные	профилді такта профлист	
VII	Ворота	L=4,00 м.	H=2,00	0	металды металлические			
VIII	Калитка	L=1,00 м.	H=2,00	0	металды металлические			
IX	Забор	L=85,00 п.м.	H=2,00	0	ұлтас камень-ракушечник			

Орындаған маман

Выполнил специалист

09.03.2022

ж. жағдайына курастырылған

Жайлауов Т.А.

Мұнайлы ауданылық тіркеу және жер кадастры

бөлімі басшысы

Руководитель отдела Мунайлинского района по

(Т.А.Ә. коды / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 002222217519

Аблиров К.С.

[illegible]

Аблипов К.С.

инки ольше боышня д.ан (к.д.м.) оное

09 03 2022ж

Руководитель отдела

Абдиров К.С.

09.03.2022

09.03.2022



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|--|--|
| 1. Облысы | Маңғыстау |
| Область | Мангистауская |
| 2. Ауданы | Мұнайлы |
| Район | Мунайлинский |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) | |
| Город (поселок, населенный пункт) | |
| 4. Қаладағы аудан | |
| Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы | Батыр ауылы, Алматы шағын ауданы, 6 көше, №11 ғимараты |
| Адрес | село Батыр, микрорайон Алматы, улица 6, строение №11 |
| 6. Кадастрлық нөмір | 13:203:095:522:2 |
| Кадастровый номер | |
| 7. Түгендеу нөмір | 25950 |
| Инвентарный номер | Хозяйственный блок (Б) |
| 8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер) | Шаруашылық блок (Б) |
| Целевое назначение (литер по плану) | тұрғын емес |
| 9. Қордың санаты | нежилой |
| Категория фонда | |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|---|------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі | - |
| Серия, тип проекта | |
| 2. Қабат саны | 1 |
| Число этажей | |
| 3. Құрылыс ауданы | 31,0 |
| Площадь застройки | |
| 4. Ғимараттың ауқымы | 93 |
| Объем здания | |
| 5. Жалпы алаңы | 24,8 |
| Общая площадь | |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы | - |
| Площадь балкона, лоджии ж.б. | |
| 7. Тұрғын ауданы | - |
| Жилая площадь | |

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | - |
| Площадь нежилых пом-ий | |
| 9. Пәтер саны | - |
| Число квартир | |
| 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны | 2 |
| Число помещений, комнат | |
| 11. Қабырға материалы | ұлтас
камень-ракушечник |
| Материал стен | |
| 12. Салынған жылы | 2021 |
| Год постройки | |
| 13. Табиғи тозу | 0 |
| Физический износ | |

реестровый № заказ 002222217519

Паспорт
Паспорт составлен

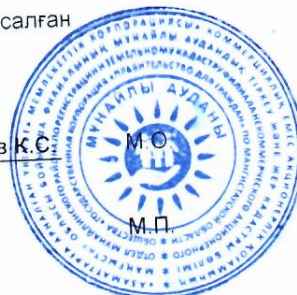
09.03.2022

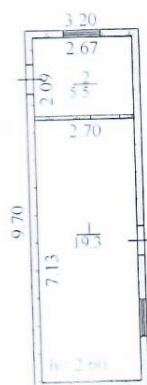
ж. жасалған
г.

Мұнайлы аудандық тіркеу және
жер кадастры бөлімі басшысы
Руководитель отдела Мунайлинского
района по регистрации и земельного
кадастру

(қолы / подпись)

Абдиров К.С.





Литер "Б"
Н=3.00

Филиал НАО "ГК"Правительство для граждан" по Мангистауской области			Инв N250
Лист N3	поэтажный план Мангистауская область, Мунайлинский район село Батыр, микрорайон Алматы, улица 6, строение N11		М 1:20
Дата		Ф.И.О.	подпи
09.03.2022г.	исполнитель	Жайлауов Т.А.	
	проверил	Абдиров К.С.	



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы _____ Манғыстау
Область _____ Мангистауская
2. Ауданы _____ Мұнайлы
Район _____ Мунайлинский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) _____
4. Район в городе _____
5. Мекен-жайы Батыр ауылы, Алматы шағын ауданы, 6 көше, №11 ғимараты
Адрес село Батыр, микрорайон Алматы, улица 6, строение №11
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 13:203:095:522:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің
техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение
технических характеристик объекта недвижимости:

Детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	483,4	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	422,7	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	-	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	-	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	273,4	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		17/9 шт.
кабатты / кабат	1	
этажность / этаж	1	
басқа да техникалық иные технические характеристики		

Өзгерістер: _____ қайта өлшеу _____ нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

_____ перемера

Берген күні / Дата выдачи:

09.03.2022

ж./г.

Мұнайлы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
басшысы /

Руководитель отдела Мунайлинского района по
регистрации и земельного кадастру

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Абдиров К.С.

Орындаған / Исполнитель:

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Жайлауов Т.А.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

		Жеке пәтерлер / В отделе квартиры	Корпус типтік жайлар / В типовых помещениях	Жатакана-дәрет / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Мансардалар / в мансардах	Жергілер / в подвалах	Қабаттар / в подэтажах	Барактар / в бараках	Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
										1 болме / 1-комнатные	2 болме / 2-комнатные	3 болме / 3-комнатные	4 болме / 4-комнатные	5 болме / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҮРГҮҢ ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

	Тұрғын емес жайлардағы ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная				5,5				19,3								24,8
Қосымша / Дополнительная																
Аудан / Площадь																
	Тұрғын емес жайлардағы ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Сауалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік / Производственно-ремонтные здания и сооружения	Коймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғараклар / Парки	Басқару, ғылым, банктік, көрмелер және т.б. / Органы управления, научные, банковок, общественных и т.д.	Қотамалық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық нысандар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
Б (2021) - Хозяйственный блок							
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	жақсы хорошее	0		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ұлтас камень-ракушечник	жақсы хорошее	0		
	б)	ара қабырға перегородки	ұлтас камень-ракушечник	жақсы хорошее	0		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металды, ағаш / металлические, дерево	жақсы хорошее	0		
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля		профилді тақта / профлист	жақсы хорошее	0		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон, кафель	жақсы хорошее	0		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик / металлопластик	жақсы хорошее	0		
		есіктер двери	металды, ағаш / металлические, дерево	жақсы хорошее	0		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған, ақталған штукатурка, побелка	жақсы хорошее	0		
		сыртқы наружные	сыланған, ақталған штукатурка, побелка	жақсы хорошее	0		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод		привозное	жақсы хорошее	0		
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	жақсы хорошее	0		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	жақсы хорошее	0	
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

[illegible]

подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и второстепенных объектов

холодных пристроев, подвалов, дворовых сооружений, замощений	Контракт
--	----------

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргітас / фундамент	кабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тобе жабындысы/ кровля	сегіздер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Б	Хозяйственный блок	31,0	93	0	бетонды-ленгальы бетонно-ленгочный	ұлуғас камень-ракушечник	ағашты деревянные	профилді такта профлист	10	ағаш-метал, дерево,метал.

Орындаган маман
Жайлауов Т.А.

Руководитель отдела Мунайлинского района по
обл.м.баш.ысы

Руководитель отдела Мунайлинского района по
облiмi басшысы

(Т.А.Э., колты / Ф.И.О., подпись)
реестровый № заказ 002222217519

09.03.2022 ж. жағдайына құрастырылған

09.03.2022

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша антегі / Антег по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің белгілерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің белгілерінің пайдаланылуының белгілері / Наименование частей помещений, квартир	Площадь по внутреннему обмеру (сов. м.), в том числе																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
09.03.2022ж	Б	1		1	кухня	19,3													19,3										
				2	склад	5,5									5,5														
						24,8																							

Орындаған маман

Выполнил специалист

09.03.2022ж

Жайлауов Т.А.

Болім басшысы

Руководитель отдела

Абдіров К.С.



Наименование, базисный текст, номер и дата
Пропущено, пропущено и скреплено печатью
10/03/2022

Содержание, текст, дата и подпись

Белім басшысы, Руководитель отдела

09.03

2022ж. / 2.